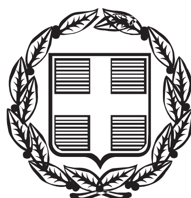


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 250**

21 Δεκεμβρίου 2015

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 74489/2079 (1)

Αναγνώριση της οδού σύνδεσης του οικισμού Αναργύρων Δήμου Ζίτσας Π.Ε. Ιωαννίνων με την 13η Επαρχιακή οδό ως μοναδική δημοτική.

Ο ΑΣΚΩΝ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.δ. αρ. 141 (ΦΕΚ 234/Α΄/27.12.2010): «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτ. Μακεδονίας».

2. Τον Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/7-6-2010): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

3. Τις διατάξεις του Ν.3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α΄): «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων και κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις».

4. Την αριθμ. 11405/3165/2011 (ΦΕΚ 1996/Β΄/2011) απόφαση Γενικής Γραμματέως Αποκ. Διοικ. Ηπείρου-Δυτ. Μακεδονίας: «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων με εντολή Γενικής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας στον Προϊστάμενο Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής,...».

5. Τις διατάξεις του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93/Α΄/14-04-2014): «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιοτήτων Υπουργείου Εσωτερικών» και ειδικότερα το άρθρο 56.

6. Την Πράξη 4 του Υπουργικού Συμβουλίου της 6-02-2015.

7. Το Π.δ. 24/31-05-1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄): «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών», όπως ισχύει και ειδικότερα το άρθρο 1, παραγρ. 2.

8. Την Εγκύκλιο 6/2011 της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών του ΥΠΕΚΑ.

9. Το αριθμ. 13973/14-08-2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος του Δήμου Ζίτσας με το οποίο διαβιβάζεται φάκελος δικαιολογητικών για την Αναγνώριση της οδού σύνδεσης των οικισμών Πολυλόφου-Λυκοστάνης Δήμου Ζίτσας Π.Ε. Ιωαννίνων ως μοναδική δημοτική.

10. Την αριθμ. 152/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ζίτσας (ΑΔΑ: 774ΞΩΡΓ-ΝΒΔ), με την οποία αποφασίστηκε ομόφωνα η αναγνώριση της οδού του θέματος ως «μοναδική δημοτική οδός».

11. Την από 14-08-2015 τεχνική έκθεση της πολιτικού μηχανικού έργων υποδομής Μαρία-Έλενας Λύτρα, υπαλλήλου της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος του Δήμου Ζίτσας.

12. Το διάγραμμα κλ. 1:5.000 της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος του Δήμου Ζίτσας (Μάιος 2015) και συνοδεύει την αριθμ. 152/2015 απόφαση του Δ.Σ. Ζίτσας, όπου απεικονίζεται η προς αναγνώριση οδός με υπόβαθρο ορθοφωτογραφία Εθνικού Κτηματολογίου (περίοδος λήψης 03/2007-09/2008) και απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ (4184-4) σε κλ. 1:5.000 (έτους 1981).

13. Την αριθμ. 7658/27-05-2015 Εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος του Δήμου Ζίτσας αναφορικά με το θέμα προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής (θετική).

14. Την αριθμ. 248/29-03-1988 απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων: «Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς: Ανάργυροι και Καστρίτσα Ν. Ιωαννίνων» (ΦΕΚ 351/Β΄/10-05-1988).

15. Το διάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού (κλ. 1:5.000).

16. Το φωτογραφικό υλικό της οδού.

17. Την αριθμ. ΔΜΕΟ/ε/ο/76/17-01-2006 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. περί χαρακτηρισμού νέων οδικών τμημάτων εντός των ορίων του Νομού Ιωαννίνων ως τμημάτων του Επαρχιακού Οδικού Δικτύου.

18. Την από 9-10-2015 εισήγηση της Υπηρεσίας μας προς το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Ιωαννίνων, η οποία είναι σύμφωνη με την αρ. πρωτ. 7658/27-05-2015 Εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος του Δήμου Ζίτσας προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

19. Την αριθμ. 9/47/16-10-2015 γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Ιωαννίνων (Πρακτικό 9ης Συνεδρίασης/2015/Θέμα 2ο Η.Δ.), όπως αυτή διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας με το αρ. πρωτ. 185/10-11-2015 έγγραφο (αρ. πρωτ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Ηπείρου: 74489/2079/24-11-2015) και η οποία είναι σύμφωνη με την αριθμ. 152/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ζίτσας (ΑΔΑ: 774ΞΩΡΓ-ΝΒΔ).

20. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας διαπιστωτικής διοικητικής πράξης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Την αναγνώριση της οδού σύνδεσης του οικισμού Αναργύρων Δήμου Ζίτσας Π.Ε. Ιωαννίνων με την 13η Επαρχιακή Οδό ως μοναδική δημοτική, με αφετηρία το σημείο (Α) στο όριο του οικισμού Αναργύρων και πέρας το σημείο τομής (Β) με την 13η Επαρχιακή Οδό, όπως απεικονίζεται στο διάγραμμα με υπόβαθρο χάρτη ΓΥΣ και ορθοφωτοχάρτη κλίμακας 1:5.000 της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος του Δήμου Ζίτσας.

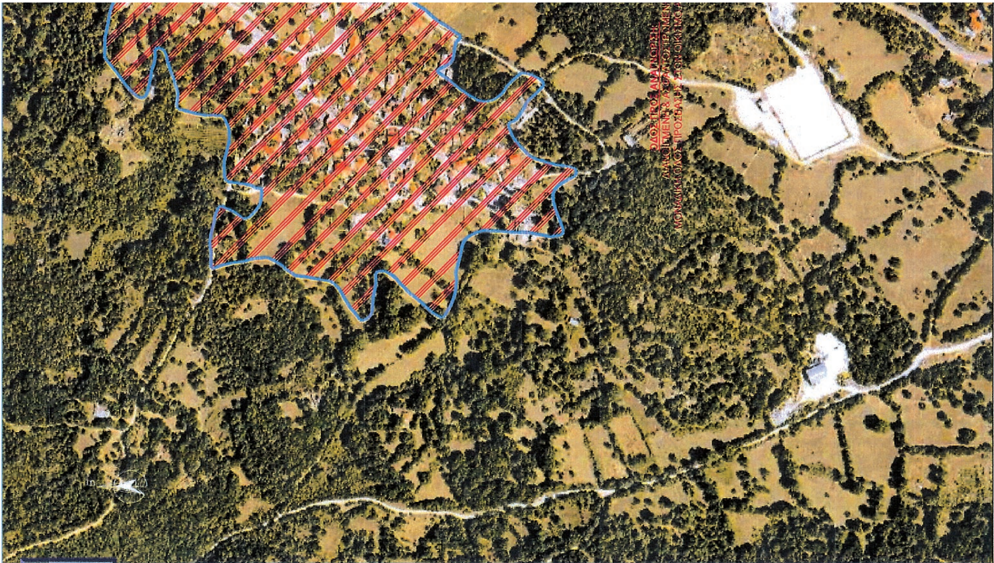
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή με τα συν/να της να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

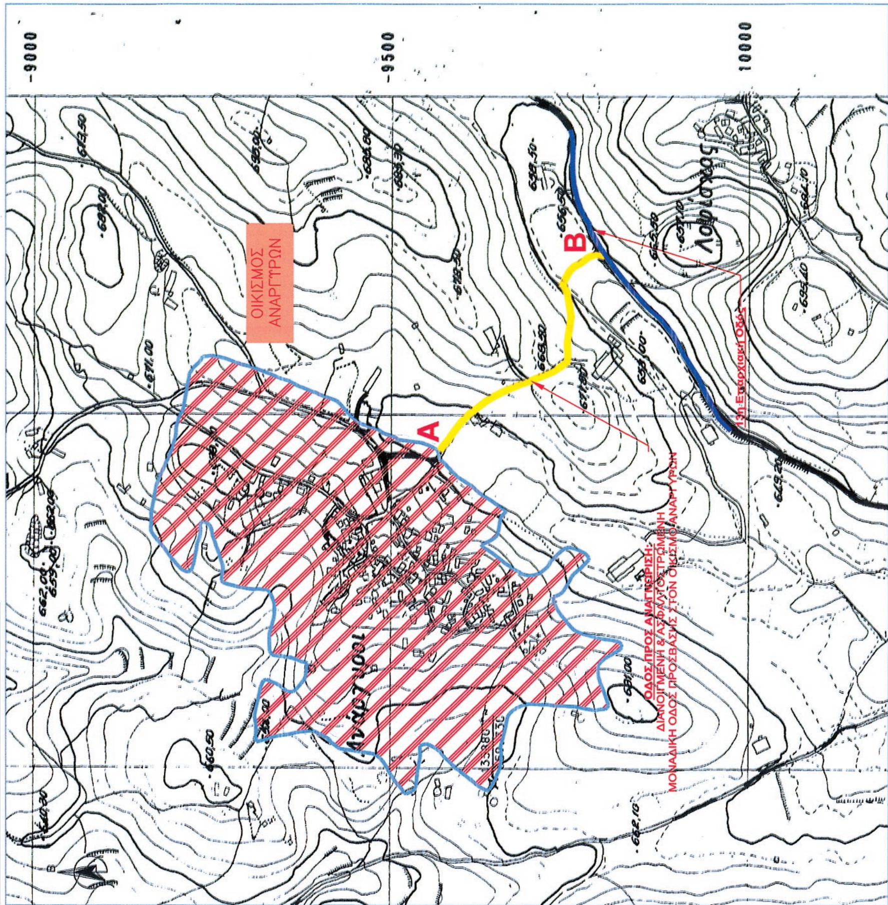
Ιωάννινα, 25 Νοεμβρίου 2015

Ο Ασκών καθήκοντα Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΙΧΕΛΑΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΠΟΒΑΘ
1. Χάρτης 1:5000 ΓΥΣ 41
2. Ψηφιακή Ορθοφωτογρ
3. Διάγραμμα οριοθέτηση



ΣΧΕΔΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ:
Τοπ. Κοινότητας ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ, Δημ. Ενότητα ΠΑΣΑΡΩΝΟΣ,
ΔΗΜΟΥ ΖΙΤΣΑΣ, ΝΟΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
[κλίμακα 1:5000]



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 47%

ΥΠΟΒΑΘΡΩΝ:

...000 ΓΥΣ 4184-4 [ανήκει στο Φ.Χ. 1:50000 Κληματιά, έτος λήψης Α.Φ. 1981]
...θοφωτογραφία Εθνικού Κτηματολογίου [περίοδος λήψης 03/2007 - 09/2008]
...οριοθέτησης οικισμού Αναργύρων έτους 1988 [ΦΕΚ Δ 351 - 10.05.1988]



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Συνοδεύει την αρ. 74489/2079/25-11-2015 Απόφαση Γεν. Γραμματέα Αποκ. Διοικ. Ηπείρου - Δ. Μακεδονίας

ΘΕΜΑ:	ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΑΠΟ ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ ΕΩΣ 13η ΕΠΑΡΧΙΚΗ ΟΔΟ ΩΣ ΜΟΝΑΔΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟ
ΣΥΝΤΑΞΗ	Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ	ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
1: 5000	ΟΔΟΣ ΠΡΟΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. & ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ	1

ΜΑΪΟΣ 2015

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ — Ελεούσα, 27/5/2015

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ		Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΛΥΤΗ ΜΑΡΙΑ - ΕΛΕΝΑ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ Τ.Ε.	Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 152/2015 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Ζίτσας	ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ

ΛΟΙΠΕΣ ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

Συνοδεύει την ... 9/4/2015 γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.
Ο Πρόεδρος
Μιχαλάκης Βασίλειος

Αριθμ. οικ.220379 (2)

Αυτοδίκαιη ανάκληση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, σε τμήμα του Ο.Τ. 38 (περ. 81).

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α΄/2010) για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», άρθρο 186, παρ. ΣΤ.39.

2. Τις διατάξεις του Π.δ. 145/2010 (ΦΕΚ 238Α΄/2010) για τον «Οργανισμό Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 44403/2011 απόφαση Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 2494Β΄/4-11-2011) και ισχύει.

3. Την υπ' αριθ. οικ. 234321/27-11-2014 (ΦΕΚ 3203/Β΄/28-11-2014) απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Αττικής, σε Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Αττικής και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» σε Προϊσταμένους Διεύθυνσης», όπως ισχύει.

4. Τις διατάξεις του από 17-7-1923 Ν. δ/γματος (ΦΕΚ 228Α΄/16-8-1923) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70, όπως ισχύουν σήμερα.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 34 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 240Α΄/1985).

6. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580Δ΄/27-7-1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄/2000), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26-8-2002 (ΦΕΚ 197Α΄/2002).

8. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α΄/6-2-2001) για τον «Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και του Ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18Α΄/2002), όπως ισχύουν σήμερα.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2801/1992 (ΦΕΚ 154Α΄/1992), που αναφέρονται και στις διατάξεις του αρθ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το Π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98Α΄/2005).

10. Τις διατάξεις των Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60Α΄/31-3-2011), άρθρα 30 και 34 και Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 294Α΄/25-10-2011), άρθρο 45, σχετικά με τη συγκρότηση και λειτουργία των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.

11. Την υπ' αρ. Φ39/1895/7-4-2015 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, για ανασυγκρότηση των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α., όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. Φ39/02209/4-5-2015 απόφαση του ιδίου, όπως ίσχυε κατά το χρόνο γνωμοδότησης.

12. Τις διατάξεις του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79Α΄/9-4-2012) για το «Νέο Οικοδομικό Κανονισμό», άρθρα 31 και 32, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

13. Τις διατάξεις του Ν. 3469/28-06-2006 (ΦΕΚ 131 Α΄/28-06-2006) «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα τα άρθρα 5, 6 και 7 (παρ.5β).

14. Το από 28-5-1939 Β. διάταγμα (ΦΕΚ 235Α΄/1939), τα από 23-8-1978 Π.δ. (ΦΕΚ 512Δ΄/1978) και 24-1-1980 Π.δ. (ΦΕΚ 112Δ΄/1980), περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, την υπ' αρ. 1780/1-11-1988 απόφαση Δ.Σ. Αθήνας (ΦΕΚ 803Δ΄/1988), περί τροποποίησης του σχεδίου με μερική άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 38 (περ.81), την υπ' αρ. 469/28-4-1992 απόφαση Δ.Σ. (ΦΕΚ 438Δ΄/1992), περί τροποποίησης του σχεδίου στη συγκεκριμένη θέση και την υπ' αρ. 7873/21-7-2010 (ΦΕΚ 354ΑΑΠ/6-9-2010) απόφαση Νομάρχη Αθηνών, περί άρσης και επανεπιβολής απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 38 (περ.81).

15. Την υπ' αρ. 3895/2004 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας (Τμήμα 18ο Τριμελές).

16. Την υπ' αρ. 236060/2014/16-1-2015 Εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής, προς το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών.

17. Τις από 25-2-2015 (Πρακτικό αρ. 2) και 18-5-2015 (Πρακτικό αρ. 3) γνωμοδοτήσεις του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών.

18. Το υπ' αρ. 8662/2010/9-9-2014 έγγραφο του ΣτΕ προς την Υπηρεσία μας.

19. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο τροποποίησης σχεδίου.

και επειδή:

Α. Μετά την από 21/10/2013 αίτηση της Πρίφτη Πολυτίμης, η Δ/νση Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής, με την υπ' αρ. 236060/2014/16-1-2015 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων προς το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών, εισηγήθηκε την αυτοδίκαιη ανάκληση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, η οποία έχει επανεπιβληθεί με την υπ' αρ. 7873/21-07-2010 απόφαση Νομάρχη Αθηνών (ΦΕΚ 354/ΑΑΠ/06-09-2010), σε ακίνητα φερόμενης ιδιοκτησίας Π. Πρίφτη, που βρίσκονται στο Ο.Τ. 38 (περ. 81) του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, σε εφαρμογή της παρ. 4β του άρθρου 32 του Ν. 4067/2012, με τις προϊσχύουσες του Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269Α΄/24-12-2014) διατάξεις και την έγκριση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 38 (περ. 81) του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την εισήγηση, συνταχθέν επί υποβάθρου του τοπογραφικού διαγράμματος της υπ' αρ. 7873/21-7-2010 Απόφασης Νομάρχη Αθηνών, γιατί ύστερα από την μελέτη των στοιχείων του φακέλου διαπιστώθηκε ότι:

1. Παρήλθε άπρακτη η προθεσμία της παραγράφου 4α του άρθρου 32 του Ν. 4067/2012 (όπως ίσχυσε πριν την αντικατάστασή του με το Ν. 4315/2014- ΦΕΚ 269Α΄/24-12-2014), από τη δημοσίευση της διοικητικής πράξης έγκρισης της τροποποίησης επανεπιβολής της απαλλοτρίωσης, εντός της οποίας ο Δήμος όφειλε να κινήσει, ως επισπεύδων, τη διαδικασία εφαρμογής του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.

2. Στη συγκεκριμένη περίπτωση, είναι εφαρμοστέες οι διατάξεις της παραγράφου 4β του άρθρου 32 του Ν. 4067/2012, ως ίσχυσαν πριν την αντικατάστασή του με το Ν. 4315/2014, δεδομένου ότι η από 21/10/2013 αίτηση της Π. Πρίφτη, ήταν προγενέστερη της ισχύος του Ν. 4315/2014 και δεν υπήρξε αίτημά της να υπαχθεί στις νέες διατάξεις (άρθρο 6, παρ. 6 του Ν. 4315/2014). Κατά συνέπεια, η έγκριση της διοικητικής πράξης τροποποίησης γίνεται χωρίς επανάληψη των διαδικασιών της παραγράφου 1 του άρθρου 32 του Ν. 4067/2012.

Β. Με τις από 25-2-2015 (Πρακτικό αρ. 2) και 18-5-2015 (Πρακτικό αρ. 3) γνωμοδοτήσεις του το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της αυτοδίκαιης ανάκλησης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, η οποία έχει επανεπιβληθεί με την υπ' αρ. 7873/21-07-2010 απόφαση Νομάρχη Αθηνών (ΦΕΚ 354/ΑΑΠ/06-09-2010), σε δυο (2) ακίνητα, φερόμενης ιδιοκτησίας Πρίφτη Πολυτίμης, που βρίσκονται στο Ο.Τ. 38 (περ. 81) του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, σε εφαρμογή της παρ. 4β του άρθρου 32 του Ν. 4067/2012, με τις προϊσχύουσες του Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269Α΄/24-12-2014) διατάξεις και υπέρ της έγκρισης της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 38 (περ. 81) του Δήμου Αθηναίων, σύμφωνα με το από Μαΐου 2015 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχ/κου Γ. Λαθουράκη που συνοδεύει το παραπάνω πρακτικό.

Γ. Η επιβληθείσα εισφορά σε γη, σε βάρος των υπ' αρ. 1 και 2 ιδιοκτησιών Π. Πρίφτη, υπολογίστηκε σε 180,10 τ.μ., η οποία διατίθεται εξ ολοκλήρου από την υπ' αρ. 2 ιδιοκτησία.

Δ. Ενώ με την υπ' αρ. 236060/2014/16-1-2015 εισήγησή της προς το αρμόδιο ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α., η Δ/νση Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής εισηγήθηκε τη διατήρηση του πεζοδρόμου νοτίως του Ο.Τ. 38 (περ. 81) (Δαβάκη) και τη σύνταξη πράξης αναλογισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.δ. 17-7-1923 και του Ν. 5269/1931, για την επί πλέον ρυμοτόμηση της ιδιοκτησίας, ωστόσο όπως αναφέρεται στην από 18-5-2015 (Πρακτικό αρ. 3) γνωμοδότηση του αρμοδίου ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. και στις από 25-2-2015 και 13/10/2015 υπεύθυνες δηλώσεις της Π. Πρίφτη, η φερόμενη ιδιοκτήτρια δήλωσε ότι δέχεται να παραχωρήσει χωρίς αποζημίωση σε κοινή χρήση το απομένον, μετά την επιβολή εισφοράς σε γη, τμήμα της υπ' αρ. (2) ιδιοκτησίας εμβαδού 80,99 τ.μ., για τη διατήρηση ως πεζοδρόμου της οδού Συνταγματάρχη Δαβάκη, καθώς τα ρυμοτομούμενα τμήματα της υπ' αρ. (1) ιδιοκτησίας εμβαδού 14,55 τ.μ. και 13,29 τ.μ., όπως αυτά φαίνονται στο συνοδεύον την παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα, μετά την δημοσίευση σε ΦΕΚ της τροποποίησης του σχεδίου.

Ε. Η παρούσα τροποποίηση είναι όλως εντοπισμένη, το προαναφερόμενο οικοδομικό τετράγωνο δεν βρίσκεται επί Βασικού Οδικού Δικτύου, ούτε εντός ζώνης 500 μ. από την ακτή και δεν γειτνιάζει με αρχαιολογική ή προστατευόμενη περιοχή και επομένως, η έγκριση της εμπίπτει στις αρμοδιότητες της Περιφέρειας, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 186 του Ν. 3852/2010, αποφασίζουμε:

1. Την αυτοδίκαιη ανάκληση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, που επανεπιβλήθηκε με την υπ' αρ. 7873/21-07-2010 απόφαση Νομάρχη Αθηνών (ΦΕΚ 354/ΑΑΠ/06-09-2010), σε δυο (2) ακίνητα, φερόμενης ιδιοκτησίας Πρίφτη Πολυτίμης, που βρίσκονται στο Ο.Τ. 38 (περ. 81) του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, σε εφαρμογή της παρ. 4β του άρθρου 32 του Ν. 4067/2012, με τις προϊσχύουσες του Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269Α΄/24-12-2014) διατάξεις,

2. Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 38 (περ. 81) του Δήμου Αθηναίων με :

(α) τον αποχαρακτηρισμό του κοινόχρηστου χώρου με στοιχεία (Α1 Β1 Γ1 Δ1 Ε1 Ζ1 Η1 Θ1 Ι1 Κ1 Λ1 Μ1 Ν1 Ξ1 Α1) και το χαρακτηρισμό του εν μέρει σε οικοδομήσιμο χώρο με στοιχεία (Α3 Β3 Γ3 Ε1 Η3 Α3), με τους όρους και περιορισμούς δόμησης που ισχύουν σήμερα στην ευρύτερη περιοχή και κατά το τμήμα με στοιχεία (Μ1 Λ1 Κ1 Ι1 Θ1 Η1 Η3 Μ1) σε πεζόδρομο,

(β) την επιβολή προκηπίων (πρασιάς) πλάτους 5,00 μέτρων στα πρόσωπα της έκτασης επί των οδών Μυλοποτάμου και Νικήτα, πλάτους 4,00 μέτρων στο πρόσωπο επί της οδού Κοργιαλενίου και πλάτους 3,00 μέτρων στο πρόσωπο επί του πεζοδρόμου,

(γ) τη θεσμοθέτηση πεζόδρομου πλάτους 3,00 μέτρων, μεταξύ της παραπάνω έκτασης με στοιχεία (Α3 Β3 Γ3 Ε1 Η3 Α3) και του κοινόχρηστου χώρου πρασίνου,

(δ) την επιβολή σε βάρος των υπ' αρ. (1) και (2) ιδιοκτησιών Π. Πρίφτη εισφοράς σε γη, συνολικής επιφάνειας 180,10 τ.μ., η οποία διατίθεται εξ ολοκλήρου από την υπ' αρ. (2) ιδιοκτησία και την επαναθεσμοθέτηση της έκτασης που καταλαμβάνει η υπ' αρ. (2) ιδιοκτησία, περιλαμβανομένης και της επιφάνειας 180,10 τ.μ. που προέρχεται από τη διάθεση της οφειλόμενης εισφοράς σε γη, ως πεζόδρομο και κοινόχρηστο χώρο, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχ/κου Τ.Ε. Γ. Λαθουράκη που συνοδεύει την παρούσα.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α΄/2010) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Νοεμβρίου 2015

Ο Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΤΣΑΒΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 2 ΣΕ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΓΣΑ 87'		
	X	Y
Α2	479625.22	4204878.82
Β2	479627.21	4204879.02
Γ2	479633.65	4204878.69
Δ2	479633.70	4204879.22
Ε2	479637.12	4204878.99
Ζ2	479637.09	4204878.48
Η2	479640.44	4204878.26
Θ2	479640.48	4204878.79
Ι2	479647.86	4204878.49
Κ2	479660.93	4204877.53
Λ2	479660.72	4204869.92
Μ2	479633.19	4204871.85
Ν2	479629.84	4204872.20
Ξ2	479624.83	4204872.56

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 1 ΣΕ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΓΣΑ 87'		
	X	Y
Α1	479627.48	4204915.66
Β1	479662.14	4204914.42
Γ1	479662.03	4204909.45
Δ1	479661.64	4204901.33
Ε1	479661.41	4204893.59
Ζ1	479656.84	4204893.68
Η1	479656.84	4204893.48
Θ1	479652.16	4204893.55
Ι1	479652.15	4204893.29
Κ1	479651.13	4204893.30
Λ1	479651.12	4204892.80
Μ1	479626.26	4204894.14
Ν1	479626.24	4204898.77
Ξ1	479626.76	4204905.20

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΕ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΓΣΑ 87'		
Α3	479627.68	4204915.47
Β3	479662.04	4204914.13
Γ3	479661.89	4204909.13
Ε3	479660.96	4204877.62
Ζ3	479625.33	4204878.95
Η3	479626.30	4204894.14
Θ3	479631.30	4204893.94
Ι3	479632.36	4204910.28
Λ3	479661.35	4204890.59
Μ3	479626.11	4204891.14
Ν3	479657.90	4204909.29
Ξ3	479657.53	4204896.65
Ο3	479631.50	4204897.05

Συνολική έκταση οικοπέδων υφιστάμενης κατάστασης βάση επισυναπτόμενου τοπογραφικού με **Αριθμό Σχεδίου Τ1**

Οικόπεδο 1 (Α1-Β1-Γ1-Δ1-Ε1-Ζ1-Η1-Θ1-Ι1-Κ1-Λ1-Μ1-Ν1-Ξ1-Α1) με εμβαδόν **755,92τ.μ**
Οικόπεδο 2 (Α2-Β2-Γ2-Δ2-Ε2-Ζ2-Η2-Θ2-Ι2-Κ2-Λ2-Μ2-Ν2-Ξ2-Α2) με εμβαδόν **261,09τ.μ**

ΣΥΝΟΛΟ **1017.01τ.μ.**

Για την ένταξη οικοπέδου εντός σχεδίου υπολογίζεται οφειλή σε γη ή και σε χρήμα.

Σύμφωνα με το νόμο **1337/1983** υπολογίζεται:

Για τα πρωτα 500.00τ.μ. οφείλει ποσοστό **15%** που υπολογίζεται σε **75.00τμ.**
Για τα επόμενα 500.00τ.μ. οφείλει ποσοστό **20%** που υπολογίζεται σε **100.00τμ**. και
για τα υπόλοιπα 17,01 τ.μ. οφείλει ποσοστό **30%** που υπολογίζεται σε **5,10τμ**

Το σύνολο οφειλής σε γη ορίζεται σε **180,10τ.μ.**

Πρόταση Οικοδομικού Τετραγώνου

Τα όρια του οικοδομικού τετραγώνου 38/81 ορίζονται ακριβώς ως δόθηκαν από την αρμόδια Πολεοδομία. Οι κορυφές της ρυμοτομικής γραμμής ορίζονται με τις κορυφές Α3-Β3-Ε3-Ζ3-Α3.

Σύμφωνα με την από 25-2-20015 υπεύθυνη δήλωση Ν. 1599/1986, με την οποία η κα. Πολυτίμη Πρίφτη δέχεται να παραχωρήσει χωρίς αποζημίωση το τμήμα ιδιοκτησίας της επί της οδού Δαβάκη (ιδιοκτησία 2) υπό την προϋπόθεση της αποδέσμευσης του δεύτερου ακινήτου της επί της οδού Θ. Νικήτα (ιδιοκτησία 1), η ιδιοκτησία 2 έκτασης 261,09τ.μ παραχωρείται εξ ολοκλήρου.

Εφαρμόζοντας την ρυμοτομική γραμμή στο οικόπεδο 1 παρατηρείτε περιμετρικά ρυμοτομούμενο τμήμα με στοιχεία Α1-Β1-Γ1-Δ1-Γ3-Β3-Α3-Η3-Μ1-Ν1-Ξ1-Α1 και εμβαδό 14,55τ.μ.

Στη νότια πλευρά του οικοπέδου 1 ορίζεται μία νέα γραμμή οριοθέτησης του οικοπέδου Ε1-Η3 με σκοπό την ευθυγράμμιση της πλευράς. Με αυτή τη πράξη ρυμοτομείτε επιπλέον τμήμα του οικοπέδου με στοιχεία Ε1-Ζ1-Η1-Θ1-Ι1-Κ1-Λ1-Μ1-Ε1 εμβαδού 13,29τ.μ.

Τα όρια της ιδιοκτησίας 1 σύμφωνα με τα παραπάνω ορίζονται με στοιχεία Α3-Β3-Ε1-Η3-Α3 και το εμβαδόν του σε **728,33τ.μ.**

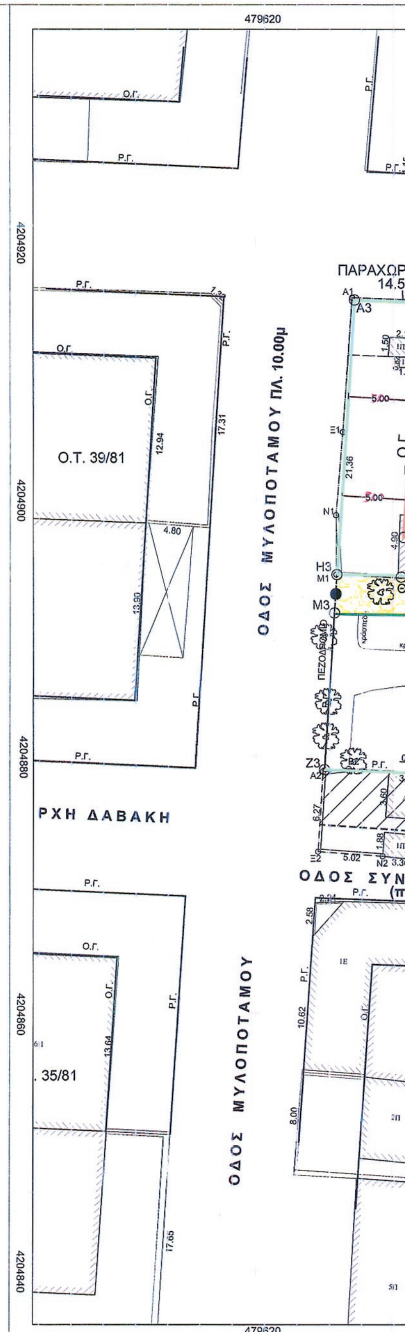
Σύμφωνα με το νόμο 1337/1983 υπολογίστηκε ότι το σύνολο οφειλής σε γη ορίζεται σε 180,10τ.μ. (βλέπε διαγραμμισμένη επιφάνεια στην ιδιοκτησία 2). Το τελικό σύνολο των τετραγωνικών μέτρων που παραχωρείται στο Δήμο είναι (παλαιό σύνολο οικοπέδων)1017,01τμ - (προτεινόμενο οικόπεδο 1) 728,33τμ = 288.68τμ. Τα τετραγωνικά αυτά υπερκαλύπτουν το πλήθος των τετραγωνικών μέτρων που οφείλει κατά 108,58τμ. Ως εκ τούτου, δεν οφείλει περαιτέρω εισφορές σε γη και σε χρήμα

Η οικοδομική γραμμή του οικοδομικού τετραγώνου 38/81 και κατά συνέπεια της ιδιοκτησίας 1 ορίζεται όπως ακριβώς με ενημέρωσαν ως πρόταση της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής χωρίς καμία παραλλαγή ή αλλοίωση.

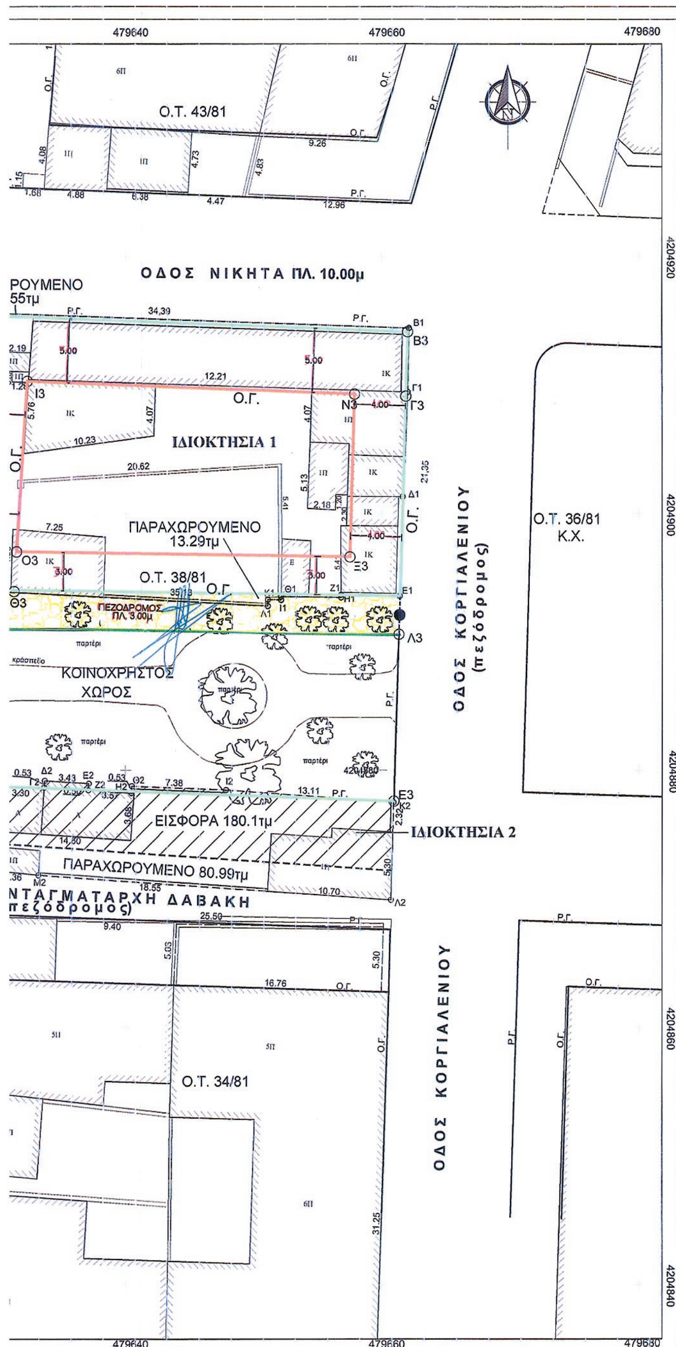
- Από την οδό Μυλοποτάμου ορίζεται πρασιά 5 μέτρων βάση συνέχειας ευθυγραμμίας του Ο.Τ. 34/81.
- Από την οδό Κοριαλενίου (πεζόδρομος) πρασιά 4 μέτρων βάση συνέχειας ευθυγραμμίας του Ο.Τ. 43/81.
- Από την οδό Θ. Νικήτα ορίζεται πρασιά 5 μέτρων βάση συνέχεια ευθυγραμμίας του Ο.Τ. 39/81 και
- Από τη μεριά του κοινόχρηστου χώρου ορίζεται πρασιά 3 μέτρων

Αθήνα 18/5/2015

Ο Συντάξας	Θεώρησης Πρότασης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΛΑΘΟΥΡΑΚΗΣ ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. Α.Μ./Ε.Ε.Τ.Ε.Μ.: 37363 ΠΑΝΩ ΧΩΡΙΟ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑ ΚΡΗΤΗΣ Τ.Κ. 72200 ΤΗΛ.: 28420-31438 - ΚΙΝ.: 6937-135458 ΑΦΜ: 049988448 - ΔΟΥ: ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ	
Λαθουράκης Γιώργος Τοπογράφος Μ. με Αρ. ΤΕΕ 11236	....

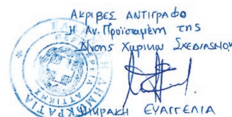


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%



<u>Υπόμνημα Εξαρτημένου</u>
<u>Τοπογραφικού Διαγράμματος</u>

- Οι συντεταγμένες των κορυφών του γηπέδου που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α.'87).
- Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 18/03/2015 και στο χρονικο διάστημα από 11:46 π.μ. έως 11:47 π.μ κάνοντας χρήση του σταθμού RTCM-Ref 0000 του ιδιωτικού δικτύου SmartNet της εταιρίας Metrica AE με συντεταγμένες (X,Y)=(479000.625, 4212795.627)
- Τα αρχεία που παρήχθησαν από τις μετρήσεις είναι το PRIFTI#.12o RINEX και το PRIFTI.txt.
- Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης Leica VIVA με Serial Number 1571016 με καταγραφή συχνοτήτων L1 και L2 του συστήματος GPS και GLONAS καθώς και όργανο ταχυμετρίας TCR407 με Serial Number 860482.



ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΤΣΑΒΟΣ

Ακριβές αντίγραφο
Η Αν. Προϊσταμένη της
Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

ΕΡΓΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΘΕΣΗ	ΟΔΟΣ : ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ 16 και 18 ΔΗΜΟΣ : ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΤΟΠΩΝΥΜΙΟ :



ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΠΡΟΤΑΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΠΟΛΥΤΙΜΗ ΠΡΙΦΤΗ	
ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΛΑΘΟΥΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΜΑΪΟΣ 2015	1:200	Τ3

ΥΠ.Ο.Θ.Α.
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Το παρόν συνοδεύει το με αριθμό 18-5-2015
Πρακτικό 3 ....συνεδρίασης (Θέμα 1ο)
Τα μέλη

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΡΟΤΑΣΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΛΑΘΟΥΡΑΚΗΣ ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΑΜ ΤΕΕ ΤΕΜΜΕ 37563 ΠΑΝΩ ΧΩΡΙΟ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑ ΚΡΗΤΗΣ Τ.Κ. 72200 ΤΗΛ.: 28420-31438 - ΚΙΝ.: 6937-135458 ΑΦΜ: 049988448 - ΔΟΥ: ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ	

